

Obec Ostředek

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

IČO: 00232424

Směrnice č. 1/2013

přeceňování majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou

1. Právní východiska:

- a. Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví - §27
- b. Vyhláška č. 410/2009 Sb. §64

2. Identifikace majetku, který v případě prodeje bude přeceňován reálnou hodnotou

- dlouhodobý majetek hmotný a nehmotný (01y, 02x, 03x)
- drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (018, 028)
- dlouhodobý finanční majetek

Při splnění těchto podmínek:

- Reálná hodnota je objektivně zjištělná (§27, odst. 7). Reálná hodnota není objektivně zjištělná v těchto případech: kulturní předměty, nehmotný majetek, nedokončený majetek a další majetek, u kterého existují technické nebo jiné specifické podmínky.
- Reálná hodnota je významně rozdílná od ocenění majetku dle zákona o účetnictví § 25. Za nevýznamný rozdíl je považována částka 500 000,- Kč.
- Prodej majetku se bude realizovat v krátkodobém horizontu. Nejpozději do dvou let od schválení záměru prodeje.
- Majetek je evidován v účetnictví účetní jednotky.

Reálnou hodnotou se nepřeceňuje majetek určený k prodeji

- zásoby;
- jiný drobný majetek evidovaný na podrozvahových účtech;
- majetek určený ke směně;
- majetek určený k narovnání vlastnických vztahů („zaplacené pozemky“ a jiné pozemky, u kterých se dodatečně zjistí, že patří obci, ale užívá je vlastník nemovitostí. Pozemky do plochy 200 m²;
- majetek, u kterého je doba realizace prodeje delší než dva roky;
- krátkodobý finanční majetek.

- 3. Vymezení okamžiku, ke kterému je majetek přeceněn reálnou hodnotou**
Okamžik uskutečnění účetního případu k přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji:
- usnesení zastupitelstva k záměru prodeje;
 - v případě, že u prodeje části pozemku není známá přesná výměra, je okamžik uskutečnění účetního případu okamžik, kdy se účetní jednotka tuto skutečnost dozví;
 - v případě, že reálná hodnota je určena znaleckých posudkem, je okamžik účetního případu okamžik, kdy se účetní jednotka tyto skutečnosti dozví.
- 4. Vymezení okamžiku, ke kterému se upustí od aplikace reálné hodnoty – neuskutečnění prodeje:**
- a. datum usnesení zastupitelstva o upuštění od záměru prodeje;
 - b. okamžik zjištění ostatních vlivů.
- 5. Pravidla pro stanovení reálné hodnoty:**
Ocenění reálné hodnoty majetku určeného k prodeji vychází
- z tržní ceny;
 - z hodnoty znaleckého posudky;
 - kvalifikovaného odhadu.
- 6. Ocenění majetku určeného k prodeji provede:**
- a. zastupitelstvo obce – v případě schválení záměru prodat nemovitý majetek. Za reálnou cenu se považuje v záměru stanovená cena.
 - b. starosta – ostatní majetek, který se podle tohoto vnitřního předpisu reálnou cenou přeceňuje.
- 7. Evidence majetku přeceněného reálnou hodnotou**
Majetek přeceněný reálnou hodnotou bude evidován odděleně na zvláštním analytickém účtu. V registru majetku bude zachována informace o původním ocenění majetku §25 zákona o účetnictví s informací, že majetek byl přeceněn reálnou hodnotou.
- 8. Závěrečné ustanovení**
za aktualizace odpovídá: účetní obce
termín: průběžně
Kontrolu dodržování této směrnice vykonává starosta obce a kontrolní nebo finanční výbor obce.
Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 1.1.2013
Schváleno na zasedání zastupitelstva 25.2.2013

OBEC OSTŘEDEK
Ostředek 60, 257 24 Choceřady
tel.: 775 710 112 ostredok@chopos.cz
IČO: 00232424

starostka obce Klára Škvorová